

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Дзержинский, дом № 13

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Дедова Н.И. (являются) город Ставрополь, ул. Дзержинский, д. 13 кв. № 5 собственность, С-600000000, № 26-АР-159324 от 13.02.2015

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты подтверждающего документа, право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Астумени Анна Агасиевна	1	30,7	30,7	С-600000000 пер. № 26-АР № 223456 от 19.03.2010г	[Подпись]
2	Ткачкова Валентина Семеновна	2	30,7	30,7	С-600000000 пер. № 26-АР № 3151238 от 12.02.2008г	[Подпись]
3	Викторова Светлана Дмитриевна	4	37,6	37,6	С-600000000 пер. № 26-АР № 096986 от 12.03.2013г	[Подпись]
4	Дедова Наталья Ивановна	5	30,5	30,5	С-600000000 пер. № 26-АР № 159324 от 13.02.2015г	[Подпись]
5	Ломоносова Александра Ивановна	6	29,8	29,8	С-600000000 пер. № 26-АР № 36135 от 16.04.2014г	[Подпись]
6	Шурковская Елена Николаевна	7	37,1	37,10	С-600000000 пер. № 26-АР № 028941 от 24.08.2010г	[Подпись]
7	Дедова Елена Николаевна	8	37,0	37,00	С-600000000 пер. № 26-АР № 3048346 от 25.08.2010г	[Подпись]
8	[Инициатор]					
9						
10						
11						
12						
13						
14						

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: п.р. Митейковск, д. 13. Время проведения собрания «13» часов «00» минут «4» 08 2019 года.

Дата начала очного голосования 24.08 2019 года в 11-00 (время московское)

Дата начала заочного голосования - --- 2019 года в --- (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 270,5 кв. метров, в том числе 270,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 7 человек, обладающие 233,4 голосами, что составляет 86,28 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 4 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость ___ руб/м²; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Токошарева А.М.</u> , кв.№ <u>6</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Дедова Н.М.</u> , кв.№ <u>5</u> , секретаря собрания: <u>Мухоморова</u> , кв.№ <u>7</u> , членов счетной комиссии: <u>Токошарева</u> , кв.№ <u>6</u> ,	

	Демитрикова Е.Д., кв. № 4,	
	<p>Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать:</p> <p>председателя собрания: <u>Деробу Н.Ч.</u>, кв. № 5, секретаря собрания: <u>Щурель А.В.</u>, кв. № 7, членов счетной комиссии: <u>Томашарева А.И.</u>, кв. № 126, <u>Демитрикову Е.Д.</u>, кв. № 4,</p>	ЗА-100 % ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость ___ руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Томашарева А.И.</u> , кв. № 6, по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17-55</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>41</u> <u>Демитрикова Е.Д.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17-55</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>17-55</u> руб/м ² ; приложение №3-схему уборки территории.	ЗА- <u>86,28</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Щурель А.В.</u> , кв. № 7, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>ЖК, Авантаж</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ЖК, Авантаж</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- _____ листов.
Решения, принятые на общем собрании « 4 » августа 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Дедова Н.И.

ФИО

Губин «29» 08 2019 г.

подпись

Секретарь собрания :

Шурель И.И.

ФИО

Мамурин «09» 09 2019 г.

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тюхменева А.И.

ФИО

Степанов «30» 08 2019 г.

подпись

Кемпурова С.Д.

ФИО

Степанов «30» 08 2019 г.

подпись